



TRANSPORDIAMET

Saue Vallavalitsus  
info@sauevald.ee  
Kütise tn 8  
76505, Harju maakond, Saue vald,  
Saue linn

Teie 01.11.2024

Meie 08.11.2024 nr 7.1-2/24/18897-2

**Riisipere alevik Metsa tn 17 kinnistu  
veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrkude  
ehitusteatise eelnõu kooskõlastamata  
jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saue valla Riisipere aleviku Metsa tn 17 kinnistu (katastritunnus 72601:001:1456) veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrkude (edaspidi tehnovõrgud) ehitusteatise eelnõu (menetlus nr 459205), mille aluseks on ehitusteatis nr 2411201/27674 v01.

Tehnovõrgud asuvad **riigitee nr 11362 Nissi tee km 0,40** teemaal ja tee kaitsevööndis.

Ehitusteatis on veetorustiku (EHR kood 221472345) ja kanalisatsioonitorustiku (EHR kood 221472346) ehitamiseks. Ehitusteatise aluseks on „*Metsa tn 17 kinnistu veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrgud.*“ projekt (peaprojekteerija Aquare OÜ, töö nr AQ24180).

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusteatise kooskõlastamata** ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

1. Ehitusteatise aluseks oleva ehitusprojekti koostamisel ei ole arvestatud Transpordiameti juhendiga [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel \(2018\)](#) (edaspidi Juhend). Ehitusteatise aluseks olev projekt tuleb koostada selliselt, et oleks üheselt mõistetav kavandatav ehitustegevus ja -asukoht riigitee maaüksusel ja tee kaitsevööndis. Tulenevalt asjaolust, et ilma Transpordiametiga kooskõlastamata riigitee maaüksusel ja tee kaitsevööndis projektlahendust (tehnovõrgu asukoht, ehitustehnoloogia) hiljem muuta ei saa, siis palun täiendada ja korrigeerida projekti lähtudes Juhendist.

Alljärgnevalt toome välja mõned olulisemad tähelepanekud:

1.1. Projekti peab olema koostatud geodeetilisele alusplaanile (vt Juhend punkt 3).

1.2. Projekti joonisel kajastada:

- kinnistult likvideeritavate lokaalsete veevarustuse- ja kanalisatsioonisüsteemide asukoht.
- ehitatavate torude ühendamiseks olemasolevate torustikega rajatava avatud kaeviku piirid ning nende kaugus riigitee kattest.

1.3. Koostada avatud kaeviku ja katete taastamise ristlõike joonis.

1.4. Edastada isikliku kasutusõiguse (IKÕ) plaanid, mis on vormistatud vastavalt Transpordiameti [Isikliku kasutusõiguse seadmise plaani näidislahendusele](#).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan

Seletuskiri

Annika Matson

54620384, [Annika.Matson@transpordiamet.ee](mailto:Annika.Matson@transpordiamet.ee)